

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **42** /QĐ-NL&MT

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt điều chỉnh chính sách bán 28 căn hộ còn lại tòa nhà Comatce Tower

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 đã được Quốc hội khoá XIII nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua;
- Văn bản số 1350/NL&MT-NĐDV ngày 20/11/2020 của Nhóm người đại diện quản lý phần vốn VICEM tại Công ty báo cáo VICEM về việc báo cáo, xin ý kiến về việc điều chỉnh giá bán các căn hộ còn lại tòa nhà COMATCE TOWER;
- Tờ trình ngày 08 tháng 01 năm 2021 của phòng Đầu tư và phát triển xin phê duyệt điều chỉnh chính sách bán 28 căn hộ còn lại tòa nhà COMATCE TOWER;
- Biên bản họp và Nghị quyết HĐQT Công ty quý I/2021 số 37/NQ-NL&MT ngày 13/01/2021;

Xét đề nghị của phòng Đầu tư và phát triển,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh chính sách bán 28 căn hộ còn lại tòa nhà COMATCE TOWER. Cụ thể:

1. Giá bán căn hộ

a. Giá bán cho khách qua sàn môi giới BĐS như sau:

TT	Nội dung	PA khách hàng nộp ngay tới 95%	PA khách hàng nộp theo tiến độ thông thường	PA khách hàng tham gia chương trình Hỗ trợ lãi suất 0% trong 18 tháng
1	Giá bán trước thuế (đ/m ²)	25.800.000	26.400.000	28.350.000
2	Giá trị HĐ trước thuế (đồng)	3.720.876.000	3.807.408.000	4.088.637.000
3	Giá bán sau thuế (đ/m ²)	27.984.498,20	28.644.498,20	30.789.498,20
4	Giá trị HĐ sau thuế (đồng)	4.035.924.330	4.131.109.530	4.440.461.430

b. Giá bán cho khách không qua sàn môi giới BĐS như sau:

Trong trường hợp khách hàng bên ngoài mua căn hộ trực tiếp từ Công ty:

- Thực hiện không qua sàn giao dịch BĐS.
- Áp dụng 03 chính sách giá bán trên: thanh toán ngay đến 95%, tiến độ thông

thường và hỗ trợ lãi suất 0% trong thời gian 18 tháng.

- Tặng gói quà tặng bằng tiền: 70 triệu đồng được trừ trực tiếp vào giá bán căn hộ sau thuế, áp dụng cho tất cả 03 chính sách bán hàng.

c. Bán cho cán bộ CNV VICEM, Cổ đông Công ty.

- Thực hiện không qua sàn giao dịch BĐS.

- Áp dụng 03 chính sách giá bán trên: thanh toán ngay đến 95%, tiến độ thông thường và hỗ trợ lãi suất 0% trong thời gian 18 tháng.

- Tặng gói quà tặng bằng tiền: 130 triệu đồng được trừ trực tiếp vào giá bán căn hộ sau thuế, áp dụng giảm giá cho tất cả 03 chính sách bán hàng.

Bảng tổng hợp giá các phương án, tiến độ thu tiền xem phụ lục kèm theo

2. Tiêu chí để xác định KH là CBCNV VICEM, Cổ đông của Công ty.

Trong khoảng thời gian từ khi khách hàng đặt cọc đến ký hợp đồng (07 ngày), cần một trong các tài liệu chứng minh như sau:

a. Tài liệu để xác định đối tượng là CBCNV VICEM.

- Hợp đồng lao động còn hiệu lực đối với VICEM, các Công ty thành viên, trực thuộc VICEM (có đóng dấu sao y của đơn vị Công tác);

- Xác nhận của VICEM, các Công ty thành viên, trực thuộc VICEM nơi khách hàng công tác;

- Hoặc các tài liệu khác đủ cơ sở để Công ty xác định là cán bộ CNV VICEM.

b. Tài liệu để chứng minh là Cổ đông của Công ty:

Khách hàng có các tài liệu chứng minh hợp pháp là cổ đông của Công ty (tối thiểu 100 cổ phiếu).

3. Chính sách ưu đãi khác.

- Miễn phí 06 tháng phí quản lý vận hành tòa nhà kể từ ngày nhận bàn giao căn hộ;

- Được sử dụng 01 chỗ xe lâu dài tại tầng hầm 02 tòa nhà và trả phí trông giữ xe hàng tháng theo biểu phí của tòa nhà.

4. Quy trình khách hàng mua căn hộ: Chi tiết xem phụ lục kèm theo

Điều 2: Giao phòng Đầu tư và phát triển:

- Tìm kiếm, đề xuất các sản BĐS có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm để đẩy nhanh hiệu quả bán hàng;

- Chủ động đề xuất, thực hiện truyền thông trên các trang mạng xã hội. Làm việc với phòng Công nghệ thông tin VICEM để thông báo, giới thiệu chính sách bán hàng mới của Công ty đến các CBCNV VICEM;

- Phối hợp với phòng Pháp chế và Quan hệ Cổ đông Công ty trong việc xác nhận khách hàng là Cổ đông Công ty để phục vụ bán hàng (nếu có).



Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế quyết định số 205/QĐ-VTVT ngày 28/02/2020. Các ông/Bà phó Tổng giám đốc, Trưởng phòng KTTKTC, Trưởng phòng Đầu tư và phát triển, và các đơn vị có liên quan triển khai công việc theo đúng quy định của của Pháp luật và Tổng Công ty Xi măng Việt Nam./.

Nơi nhận:

- HĐQT, Ban GD Cty;
- Như điều 3;
- Phòng KTTKTC;
- Lưu VP, Đầu tư.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Khắc Mạnh

